

OSOP.0003.21.2026

Gniezno, dnia 20.03.2026 r.

**Radna Gminy Gniezno
Pani Agata Górna**

Dotyczy: zapytania z dnia 06.03.2026 r., w sprawie przygotowania zestawienia tabelarycznego wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od stycznia 2022 r. do grudnia 2025 r.

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 6 marca 2026 r., dotyczące przygotowania zestawienia tabelarycznego wszystkich decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Gniezno w okresie od stycznia 2022 r. do grudnia 2025 r., uprzejmie informuję, że jego realizacja w obecnej sytuacji organizacyjnej Urzędu jest bardzo utrudniona.

Na wstępie pragnę podkreślić, że doceniamy aktywność Pani Radnej oraz zainteresowanie sprawami związanymi z funkcjonowaniem gminy. Pełnienie mandatu radnego wiąże się z ważną rolą w zakresie kontroli działalności organów gminy oraz troską o sprawy mieszkańców, dlatego dziękujemy za podejmowanie inicjatyw służących poszerzeniu wiedzy o prowadzonych sprawach.

Jednocześnie należy wskazać, że w ostatnim czasie nastąpił znaczący wzrost liczby wpływających wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, co jest związane w szczególności ze zmianami przepisów prawa w tym zakresie. Obecnie w toku pozostaje około 1200 spraw dotyczących warunków zabudowy. Każdy z tych wniosków musi zostać rozpatrzony indywidualnie w ustawowych terminach, co powoduje bardzo duże obciążenie pracownika prowadzącego postępowania.

Warto również zaznaczyć, że podobna sytuacja występuje obecnie w wielu gminach w całym kraju, które w związku ze zmianami przepisów planistycznych oraz wzmożonym zainteresowaniem inwestorów wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy mierzą się z bardzo dużą liczbą prowadzonych postępowań.

Przygotowanie wskazanego w zapytaniu szczegółowego zestawienia obejmującego kilka lat postępowań wymagałoby analizy znacznej liczby akt spraw oraz ręcznego zestawienia danych, co w praktyce

oznaczałoby konieczność oddelegowania dodatkowej osoby wyłącznie do realizacji tego zadania. W obecnych warunkach kadrowych realizacja takiego zadania mogłaby wpłynąć na wydłużenie czasu rozpatrywania bieżących wniosków mieszkańców o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, które również podlegają określonym terminom ustawowym.

Jednocześnie informuję, że liczba wydanych przez Wójta Gminy Gniezno decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest corocznie przedstawiana w Raporcie o stanie gminy.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie proszę o ponowne rozważenie zasadności realizacji przedmiotowego zapytania w obecnej sytuacji organizacyjnej Urzędu. Liczę na zrozumienie wyjątkowej sytuacji związanej ze znaczną liczbą prowadzonych spraw oraz koniecznością zapewnienia sprawnego i terminowego rozpatrywania wniosków mieszkańców.

Z poważaniem

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Biuro Rady Gminy Gniezno.
2. ała (sprawę prowadzi: Robert Błoch 61 424-57-57)