

Projekt

z dnia 18 maja 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIX/___/2018
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r., poz. 1759 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LIX/420/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 496 z dnia 2 lutego 2015 r.).

2. Granicę terenu o powierzchni 32,43 ha objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5 położone w obrębie ewidencyjnym Lulkowo oraz działki nr ewid. 12/3 i 12/4 położone w obrębie ewidencyjnym Kalina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Lulkowo i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr ewid. 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5 oraz Kalina dz. nr ewid. 12/3, 12/4 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LIX/420/2014 z dnia 12 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 496 z dnia 2 lutego 2015 r.)

Zmiana planu dotyczy korekty parametrów zabudowy w celu uatrakcyjnienia terenu dla potencjalnych inwestorów.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.