

**UCHWAŁA NR XX/152/2025
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na te same nieruchomości, oznaczone geodezyjnie numerem 282 i 283, położone w miejscowości Lulkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą - Firmą Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A., dla nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 282 o powierzchni 0,4225 ha oraz działka nr 283 o powierzchni 17,4713 ha, zapisanych w KW PO1G/00028857/9 stanowiących własność Gminy Gniezno, położonych w miejscowości Lulkowo, na okres do dnia 31.12.2025 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński

Uzasadnienie

Nieruchomości rolne niezabudowane, pierwotnie oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 12/3 i 12/4 położone w miejscowości Kalina oraz 205/1, 205/2, 205/3 i 205/4 położone w miejscowości Lulkowo zostały wdzierżawione Firmie Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A. w Krotoszynie na okres 1,5 roku. Przed zakończeniem umowy dzierżawy wspomniana Firma zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Gniezno o wydzierżawienie tych samych nieruchomości na okres 1 roku. Po dokonaniu scalenia tych nieruchomości i wyodrębnieniu działek nr 282 i 283 położonych w miejscowości Lulkowo, które stanowiły część obszaru z poprzednich umów dzierżawy; Firma centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A. ponownie zwróciła się do Wójta Gminy Gniezno z wnioskiem o dalszą dzierżawę nieruchomości nr 282 i 283 na okres 6 miesięcy. W związku z tym, iż umowa dzierżawy zakończyła się z dniem 30.09.2025 r., powyższa Firma złożyła kolejny wniosek o dalszą dzierżawę tych gruntów do dnia 31.12.2025 r. w celu prowadzenia dalszych procedur związanych z nabyciem tych nieruchomości. W związku z faktem, iż łączny okres dzierżaw wyniósł 3 lata, koniecznym jest wyrażenie zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą na te same grunty. Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.